

# Betreff: Meine Erfahrung

Hallo Herr Rasp,

Mein Resümee nach gut sieben Jahren Austausch mit Ihnen und sieben Jahren mit dem Besitz und der Verwaltung von Immobilien:

- Die Unterstützung und der Rat: Ich habe jederzeit die Möglichkeit, mir Unterstützung bei verschiedensten Themen zu holen und dabei den Rat, die Erfahrung, die Expertise und die Kontakte meiner Ansprechpartner zu nutzen. Das verschafft mir eine enorme Sicherheit, in derart große Investitionen zu tätigen. Das minimiert für mich auch das Risiko, das in unerwarteten Situationen liegt: Mieterwechsel, Wechsel der Hausverwaltung, Wasserrohrbruch. Das sind alles Themen, die einen erwarten können und die ich auch zu handhaben hatte, die aber im Nachhinein immer auch eine Chance mit sich gebracht habe (höhere Miete, zuverlässigere und kompetentere Hausverwaltung und neues Bad, was durch die bezahlt wurde).
- Das Konzept: Das Konzept, Immobilien an Standorten mit besonders großem Potential zu investieren und darüber bereits vorausgewählte und umfassend vorgeprüfte Immobilien zu erwerben hat bislang nicht nur mich, sondern auch einige Freunde überzeugt, die ebenfalls in dieses Konzept investiert haben. Dazu kommt: Ich habe zwar langfristig investiert, aber meine monatliche Belastung ist erstaunlich gering. Ich behalte meine Flexibilität, was mir sehr wichtig ist.
- Die Finanzierungen: Ich finde nicht nur gut, dass die Konditionen individuell passend auf die Situation und absolut wettbewerbsfähig sind, sondern auch, dass sie einen geringen Eigenkapitaleinsatz notwendig machen. Ich hatte wenig administrativen Aufwand und Herr Rasp hat sich vollumfänglich darum gekümmert, eine passende finanzierende Bank zu finden.
- Der Vermögenszuwachs: Mittlerweile sind die Kaufpreise für Eigentumswohnungen im Umfeld meiner Wohnung um etwa 500€/m<sup>2</sup> gestiegen. Insofern sehe ich meine Investitionen als berechtigt und äußerst lohnend an.
- Mein Aufwand zur Verwaltung: Mein Aufwand zur Steuerung der Wohnung hält sich in Grenzen. In der Regel läuft die Verwaltung von allein und nur bei Bedarf schalte ich mich ein. Ich nehme auch nicht an jeder Eigentümerversammlung teil, stelle aber über den Austausch mit anderen Eigentümern sicher, dass meine Interessen gut vertreten sind. Über ein Seminar für neue Immobilienbesitzer von Konzept + Grundbesitz habe ich teilweise meine Miteigentümer schon frühzeitig kennengelernt, was sehr hilfreich ist. Andere habe ich nach Rücksprache telefonisch kontaktieren können, so dass ein Austausch nun jederzeit unkompliziert möglich ist.

Viele Grüße  
J.W.

- 26. Juli 2017